

Objektnr. 551530

## Baugrundstück im Wethautal

06667 Stößen



551530-lang2#Grundstücksumgebung



551530-kurz#Blick aufs Baugrundstück



551530-lang1#Blick auf das Grundstück

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

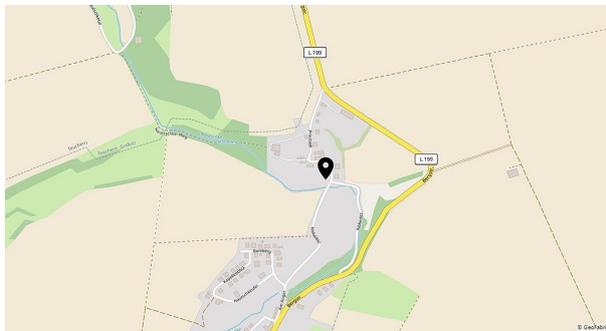
**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 1.281,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

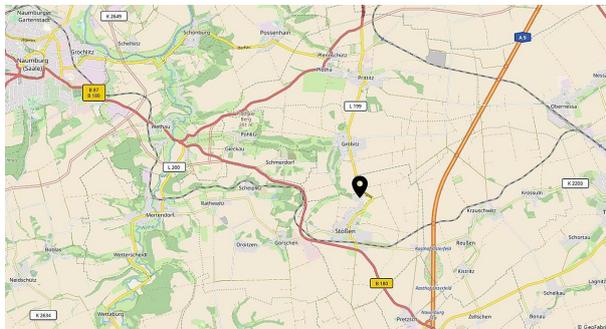
**Kaufpreis** 40.000,00 €  
**Maklerprovision** 8.925,00 €  
(= 22,31%, inkl. MwSt.)



551530-lang3#Flurstück



551530-lang4#UmgebungsplanMicro



551530-lang5#Umgebungsplan

## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim auf insgesamt 1281m<sup>2</sup> Bauland in ruhiger und idyllischer Umgebung. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und eignet sich für die Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses. Bau- oder Altlasten sind nicht vorhanden.

Geplant ist eine Bebauung nach §34 BauGB. Genauere Einzelheiten zur baulichen Nutzung des Grundstückes sind über die Verbandsgemeinde Wethautal zu klären. Es wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt, welche grundsätzlich positiv beschieden wurde. Eine mögliche Bebauung muss jedoch über ein Baugenehmigungsverfahren mit der Gemeinde geklärt werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de)

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Das beschauliche Städtchen Stößen liegt im Burgenlandkreis zwischen Naumburg, Zeitz und Weißenfels. Die Stadt gehört zur Verbandsgemeinde Wethautal und befindet sich im südlichsten Teil von Sachsen-Anhalt.

Erledigungen des täglichen Bedarfes können vor Ort getätigt werden. Über die südlich von Stößen verlaufende Bundesstraße 180 gelangt man zur Autobahn A9, welche von Berlin über Leipzig nach München führt.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.