

Objektnr. 606826

Gründerzeit-Mehrfamilienhaus in Altenburg mit Garagen und Stellplätzen | Faktor 12,5

04600 Altenburg



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 460,91 m²

Gesamtfläche 460,91 m²

Grundfläche 498,00 m²

Vermietbare Fläche 460,91 m²

Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis	370.000,00 €
Maklerprovision	26.418,00 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Das um ca. 1898 errichtete Gründerzeit-Mehrfamilienhaus umfasst fünf Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit mit einer vermietbaren Gesamtfläche von ca. 461 m². Die gepflegte Immobilie wurde in den vergangenen Jahren fortlaufend instand gehalten und modernisiert. Garagen, Außenstellplätze, Kellerräume sowie ein Dachboden ergänzen das Objekt.

Das Mehrfamilienhaus erzielt eine gute Rendite und bietet langfristiges Vermietungspotenzial.

Stellen Sie jetzt Ihre Anfrage und erhalten Sie weitere Informationen sowie das vollständige Exposé zum Objekt.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage der traditionsreichen Residenzstadt Altenburg. Das Umfeld ist geprägt von sanierten Altbauten, gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie einer guten städtischen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine hohe Wohnqualität.

Die historische Innenstadt mit ihren zahlreichen kulturellen Einrichtungen, Restaurants und Cafés befindet sich in kurzer Entfernung. Gleichzeitig sorgen mehrere Grünanlagen und Naherholungsflächen für einen hohen Freizeitwert. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Bundesstraßen und Autobahnen ermöglichen eine komfortable Verbindung in die umliegenden Städte und Wirtschaftsregionen. Dadurch bietet der Standort langfristig stabile Vermietungsperspektiven und eine nachhaltige Nachfrage nach Wohnraum.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.