

Objektnr. 607032

Vermieten, Selbstnutzen oder Aufteilen? Villa mit vielfältigen Möglichkeiten in Berlin-Wilmersdorf!

10713 Berlin (Wilmersdorf)



Secret Sale



Wohnzimmer



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 616,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 659,00 m²

Grundfläche 680,00 m²

Vermietbare Fläche 616,00 m²

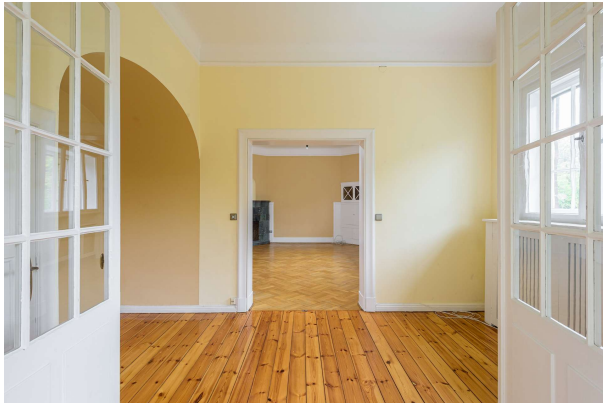
Wohneinheiten 4

Kaufpreis

Kaufpreis 2.700.000,00 €
Maklerprovision 160.650,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche Einbauküche
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Schlafzimmer



Konferenzraum

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine repräsentative Villa in Berlin-Wilmersdorf. Diese Villa eignet sich zum Vermieten, Selbstnutzen oder zum Aufteilen in Wohneigentum. Das Gebäude ist als Wohn- und Bürohaus, Praxis oder Kanzlei nutzbar. Setzen Sie Ihre Ideen in die Tat um!

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Bad



küche

Lage

Berlin-Wilmersdorf liegt im Westen der Hauptstadt und gehört zum Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale Lage, eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie eine hochwertige Wohnqualität aus. Geprägt wird Wilmersdorf durch gepflegte Altbauquartiere, zahlreiche Grünflächen und die Nähe zum Kurfürstendamm. Mit dem Volkspark Wilmersdorf und dem nahegelegenen Grunewald bietet der Stadtteil zudem attraktive Erholungsmöglichkeiten. Durch die gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Freizeitangebote zählt Wilmersdorf zu den bevorzugten Wohnlagen Berlins und verbindet urbanes Leben mit ruhigem Wohncharakter.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.