

Objektnr. 588246

Renditestarkes Anlageobjekt mit Potential im Leipziger Speckgürtel

04552 Borna



Außenansicht



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 1.074,54 m²
Gesamtfläche 1.074,54 m²
Grundfläche 1.497,00 m²
Vermietbare Fläche 1.074,54 m²
Wohneinheiten 22

Kaufpreis

Kaufpreis	880.000,00 €
Rendite	6,29%
Rendite soll	8,07%
Mieteinnahmen	55.363,44 €
Mieteinnahmen soll	71.023,44 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller



Keller



Wohnung 1. OG

Objektbeschreibung

Bei dem Immobilienangebot handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus im Ortsteil Thräna der großen Kreisstadt Borna in Sachsen. Das 3-geschossige Gebäude wurde um 1960 erbaut und in den 1990er-Jahren saniert.

Insgesamt gibt es 22 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1075 m². Die Wohnungen sind zwischen 31 und 65m² groß und in den Wohnräumen vorwiegend mit Laminat ausgestattet, die Tageslichtbäder sind gefliest. Derzeit sind 18 Einheiten zu einer Jahresnettokaltmiete von 55.363,44 € vermietet, was einer jährlichen Rendite von 6,29 % entspricht. Bei einer Neuvermietung wird mit 6,49 €/m² kalkuliert.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche (ca.1.497m²).

Für weitere Informationen zum Objekt, kontaktieren Sie uns gern!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnung 1. OG



Lage

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.