

Objektnr. 604549

Attraktives Gründerzeithaus in ruhiger Wohnlage direkt am Park!

09130 Chemnitz (Yorckgebiet)



3707476-Lgg6pCykWKcWQNZXeFH5sS7N-
Secret_Sale_KIG_Firmensitz-5



Wohnungstüren



Podest mit Abstellkammern

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 794,00 m²

Balkone 1

Grundfläche 560,00 m²

Vermietbare 794,00 m²

Fläche

Wohneinheiten 10

Kaufpreis

Kaufpreis 935.000,00 €

Maklerprovision 55.632,00 €

(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Saniertes Bad



Wohnen



Balkonanlagen

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein schönes Haus in ruhiger Lage an einem Park? Mit Balkonen und Stellplätzen? Sprechen Sie uns an!

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Direkt an das Naherholungsgebiet Zeisigwald angrenzend, liegt in leicht südwestlicher Hanglage das Yorckgebiet. Als einer der wenigen Stadtteile von Chemnitz ist es praktisch frei von Industrie und von Durchgangsverkehr. Die sehr ruhige und grüne Wohnlage bietet dennoch eine dichte Infrastruktur mit allen wichtigen Versorgungseinrichtungen wie dem NewYorck Center, dem Polymed oder der Bethanien-Klinik sowie Schulen und Kindertagesstätten.

Der Zeisigwald grenzt direkt an das Wohngebiet und lädt zu Familienausflügen, Sport und Erholung ein.



Park

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.