

Objektnr. 606448

Denkmalgeschütztes MFH mit Fernwärmeanschluss

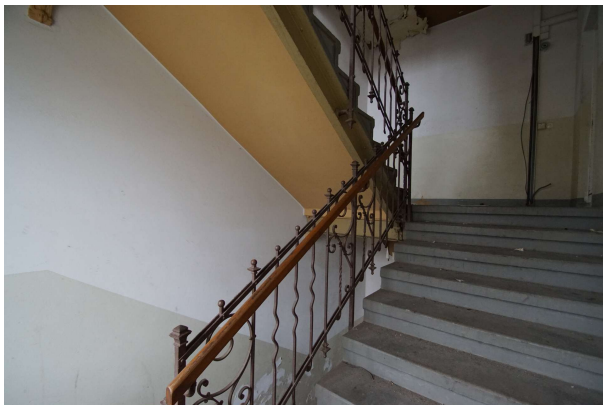
09130 Chemnitz (Sonnenberg)



Räumlichkeiten



Treppenhaus



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 511,14 m²

Grundfläche 358,00 m²

Vermietbare Fläche 511,14 m²

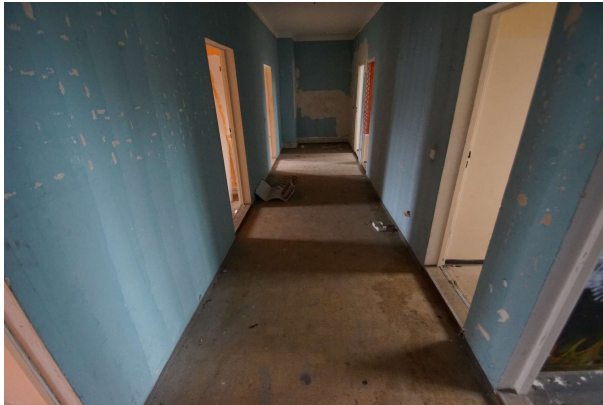
Wohneinheiten 7

Kaufpreis

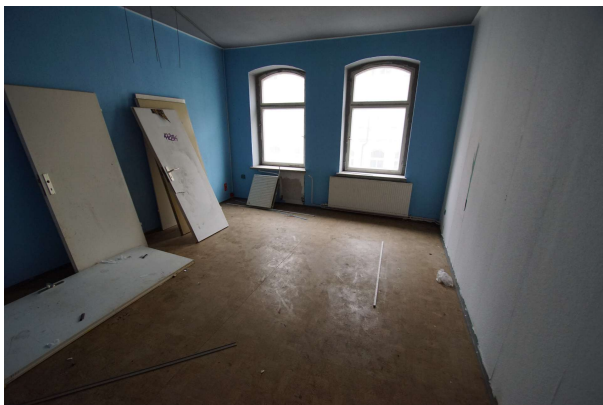
Kaufpreis 332.000,00 €
Maklerprovision 19.754,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)



Treppenhaus



Beispiel Flur



Räumlichkeiten

Objektbeschreibung

Im Angebot ist ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit späthistoristischer Klinkerfassade, welches 1906 errichtet und bis Mitte der neunziger Jahre bewohnt war. Seither ist das Objekt leerstehend und in einem sanierungsbedürftigen, aber trockenen Zustand.

Der Keller verfügt über eine historische Horizontalsperre und über einen Fernwärmeanschluss.

Das Haus wird mit sämtlichen Planungsunterlagen sowie einer aktuellen Bau- und Sanierungsgenehmigung verkauft. Diese sieht eine Wohnfläche von 511,14 m², den Ausbau des Dachgeschosses sowie einen Balkonanbau vor. Insgesamt sollen damit 7 Wohneinheiten realisiert werden.

Die Immobilie befindet sich zudem im Sanierungsgebiet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Räumlichkeiten



Räumlichkeiten



Räumlichkeiten

Lage

Der Sonnenberg mit seiner Vielzahl an Kindern und Jugendlichen, ist der ‚jüngste‘ Stadtteil von Chemnitz. Die zentrale Lage nahe des Stadtzentrums sowie zu Bus- und Hauptbahnhof sowie seine gute Verkehrsanbindung an Nahverkehrsmittel (Bus und Bahn) machen den Sonnenberg zu einem attraktiven Wohngebiet.

Anziehend für die Bewohner ist auch der ZeiSigwald, der sich nordöstlich an den Sonnenberg anschließt. Viele Häuser stehen unter Denkmalschutz. Identitätsstiftende Orte sind die weithin sichtbare Markuskirche und seine Plätze. Gründerzeitliche Gebäude, Plattenbauten und nach der Wende errichtete Wohngebäude bieten ein breit gefächertes Wohnungsangebot. Beachtlich ist der erreichte Sanierungsstand besonders in der Gründerzeitbebauung durch das Engagement privater Hauseigentümer. Typisch sind die vorhandenen kleinteiligen Strukturen des Einzelhandels, die sehr zahlreichen Klein- und Kleinstbetriebe von Gewerbetreibenden sowie viele Künstlerwerkstätten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.