

Objektnr. 587941

Denkmalgeschütztes MFH mit markanter Kachelfassade

09130 Chemnitz



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 410,62 m²

Balkone 1

Grundfläche 469,00 m²

Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis	430.000,00 €
Maklerprovision	25.585,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Im Angebot ist ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus, welches 1906 mit markanter Kachelverkleidung an der Fassade errichtet und 1999 vollumfänglich saniert wurde.

Das zentral beheizte Objekt beinhaltet sieben Wohneinheiten, die über Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Wanne und bis auf zwei Einheiten über Balkon verfügen. Alle Wohnungen sind zudem mit Laminat ausgestattet. Weiterhin ist jeder Einheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Garten hinter dem Haus kann von allen Bewohnern genutzt werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Humboldthöhe auf dem nördöstlichen Sonnenberg besticht durch ihr gepflegtes Wohnumfeld mit vielen Grünflächen. Hier befinden sich die in den 60er und 70er Jahren errichteten Altneubauten. Eine gute Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Kindergärten und Schulen in der Nähe, sowie die optimale Lage zwischen City und Zeisigwald machen das Wohngebiet interessant für Jung und Alt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.