

Objektnr. 604932

Denkmalobjekt mit Baugenehmigung in Schloßchemnitz

09113 Chemnitz (Schloßchemnitz)



Neu_im_Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 526,00 m²

Balkone 1

Grundfläche 620,00 m²

Vermietbare Fläche 551,00 m²

Wohneinheiten 9

Kaufpreis

Kaufpreis 320.000,00 €
Maklerprovision 19.040,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Sonstiges Keller



Rückfassade

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unsaniertes Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende (Baujahr ca. 1900) in begehrter Wohnlage von Schloßchemnitz. Das Objekt bietet eine hervorragende Grundlage für ein attraktives Sanierungsprojekt mit bereits vorliegender Baugenehmigung für den sofortigen Start.

Geplante Baumaßnahmen laut Baugenehmigung:

- 9 Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen
- 1 kleines Ladengeschäft im Erdgeschoss
- Jede Wohnung erhält einen Balkon oder eine Loggia, eine Wohnung mit Gartenanteil
- 7 PKW-Stellplätze und diverse Fahrradstellplätze im Innenhof
- Zufahrt über ein Tor an der Straßenseite

Besonderheiten:

- Denkmalgeschützter Altbaucharme mit Potenzial zur stilvollen Sanierung
- Sofortiger Sanierungsbeginn möglich – keine Wartezeiten
- Attraktive Wohnlage mit hoher Nachfrage
- Ideal für Kapitalanleger oder Projektentwickler

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit guter Anbindung und hoher Lebensqualität. Der beliebte Schlossteichpark ist nur ca. 400 Meter entfernt und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.