

Objektnr. 587542

## Drei schicke Häuser auf einem Streich

09131 Chemnitz



Secret Sale

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 1.833,19 m<sup>2</sup>  
**Balkone** 1  
**Grundfläche** 2.370,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 28

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 3.200.000,00 €  
**Maklerprovision** 190.400,00 €  
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Bad** Badfenster, Wanne  
**Küche** Einbauküche  
**Bodenbelag** Fliesen, Laminat  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Fahrstuhl

### Lage

Der naturnahe Stadtteil Ebersdorf liegt im Nord-Osten von Chemnitz.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sowie Apotheken sind fußläufig erreichbar. Unter anderem befinden sich Edeka und Norma in mittelbarer Nähe.

Eine Bushaltestelle der dichtgetakteten Linie 21 ist außerdem nur 2 Gehminuten entfernt. Über diese Linie sind nach 15 Minuten die Innenstadt sowie nach ca. 10 Minuten die Sachsenallee zu erreichen

Ebersdorf bietet eine Menge zu entdecken, beispielsweise die historisch wertvolle Stiftskirche, das Schulmuseum, das sächsische Eisenbahnmuseum, gastronomische Einrichtungen sowie die Grundschule im Grünen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.