

Objektnr. 606827

Entwicklungsfähiges Gründerzeit-Mehrfamilienhaus in Küchwaldnähe

09113 Chemnitz (Schloßchemnitz)



Küchwald

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 684,02 m²

Gesamtfläche 741,18 m²

Grundfläche 640,00 m²

Vermietbare Fläche 741,18 m²

Wohneinheiten 14

Kaufpreis

Kaufpreis 555.000,00 €

Maklerprovision 33.022,00 €

(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Gründerzeit-Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1894 mit 14 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Das Gebäude verfügt über rund 740 m² Gesamtfläche auf einem ca. 640 m² großen Grundstück und befindet sich vollständig im Leerstand.

Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen, Maisonettewohnungen im Dachgeschoss sowie der vollständige Leerstand bieten gute Voraussetzungen für eine umfassende Renovierung und anschließende Neupositionierung. Im Innenhof stehen zudem sechs Außenstellplätze zur Verfügung.

Das vollständige Exposé mit detaillierten Objektangaben, Grundrissen, Bildern und weiteren Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz, einem gewachsenen Wohnstandort mit historischer Bausubstanz und einer sehr guten Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Gründerzeitgebäuden, gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie einer angenehmen Mischung aus urbanem Wohnen und großzügigen Grünflächen.

Ein besonderer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zum Küchwald – einer der größten und beliebtesten Parkanlagen der Stadt. Die weitläufigen Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten tragen maßgeblich zur hohen Wohnqualität des Quartiers bei.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in der näheren Umgebung und sind größtenteils bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Chemnitzer Innenstadt ist innerhalb weniger Minuten erreichbar und bietet ein umfangreiches Angebot an Einzelhandel, Dienstleistungen und kulturellen Einrichtungen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Bundesstraße B95 und der Autobahn A4 gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung innerhalb der Stadt und in das überregionale Umland. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, historischem Stadtbild und der unmittelbaren Nähe zum Küchwald macht Schloßchemnitz zu einem nachhaltig attraktiven Wohnstandort mit guten Entwicklungsperspektiven.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.