

Objektnr. 586239

Entwicklungsobjekt mit großem Potential in Chemnitz-Markersdorf

09123 Chemnitz (Markersdorf)



secret sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 443,00 m²

Gesamtfläche 1.857,00 m²

Grundfläche 2.090,00 m²

Vermietbare Fläche 1.586,00 m²

Wohneinheiten 6

Kaufpreis

Kaufpreis 650.000,00 €
Maklerprovision 38.675,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der Stadtteil Markersdorf liegt südlich in Chemnitz und ist teils geprägt von der ursprünglichen Eigenheimsiedlung und von dem 1975 erbauten Plattenbauten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Vita-Center. Eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben. Die Immobilie selbst befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. In ca. 10 Fahrminuten ist die A72 zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.