

Objektnr. 586869

++ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage ++

09130 Chemnitz



Künne Immobilien Firmensitz



Fassadendetail

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.015,73 m²

Grundfläche 390,00 m²

Wohneinheiten 17

Kaufpreis

Kaufpreis 900.000,00 €

Maklerprovision 64.260,00 €

(= 7,14%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Rückfassade



Eingang_Innen



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Objekt in ruhiger Wohnlage.

Ausführliche Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt in Sachsen mit rund 250.000 Einwohnern, steht für Kunst und Kultur und große Parkanlagen. Der Sonnenberg ist ein Stadtteil von Chemnitz unmittelbar nördlich an das Stadtzentrum angrenzend und zählt heute ca. 14.000 Einwohner.

Verkehrstechnisch ist der Sonnenberg sehr gut erschlossen: Drei Buslinien führen hinein und hindurch, zusätzlich verläuft eine Straßenbahnlinie im westlichen Teil des Stadtviertels. Der Chemnitzer Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Einkaufsgelegenheiten finden sich reichlich in der Shopping-Mall Sachsenallee und im nahen Zentrum. Mit der Umsiedlung des Goethe-Gymnasiums auf den Sonnenberg hat dieser zudem erst kürzlich eine attraktive Lehranstalt gewonnen.

Treppenhaus



Treppenhausaufgang



Einbauküche DG



Zimmer

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.