

Objektnr. 571883

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Wintergärten und Loggien!

09126 Chemnitz (Bernsdorf)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 836,00 m²

Gesamtfläche 912,01 m²

Grundfläche 630,00 m²

Vermietbare Fläche 912,01 m²

Wohneinheiten 10

Kaufpreis

Kaufpreis 990.000,00 €
Maklerprovision 58.905,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Garten	Wintergarten

Objektbeschreibung

Das 1932 errichtete Gebäude, bestehend aus Vorder- und Hinterhaus, wurde 2009 umfassend saniert.

Insgesamt stehen 11 Wohneinheiten zur Verfügung, wovon sich 10 im Vorderhaus mit 4 Vollgeschossen sowie ausgebautem Dachgeschoss befinden.

Die Einheiten sind überwiegend mit Laminat ausgestattet. Teilweise sind Einbauküchen vorhanden.

Rückseitig haben einige Wohnungen schöne Loggien / Wintergärten mit Blick in den begrünten Innenhof, welcher zur gemeinschaftlichen Nutzung der Mieter einlädt. Aktuell werden Modernisierungsmaßnahmen in leerstehenden Einheiten durchgeführt, zudem wurde ein neuer Warmwasserboiler installiert. Zusätzliche Mieteinnahmen werden durch eine Funkantenne auf dem Dach generiert.

Die Immobilie wird zentral per Gasheizung beheizt.

frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Bernsdorf liegt im Südosten von Chemnitz. Angrenzend befinden sich die Stadtteile Zentrum, Lutherviertel, Gablenz, Altchemnitz und Reichenhain. Damit ist auch die Technische Universität Chemnitz fußläufig zu erreichen. Unweit des Objektes befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Buslinien 43, 51 und 72 sowie Straßenbahnlinie 2), ebenso ist eine gute Autobahnanbindung (A4 und A72) über den Südring gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung (z.B. EDEKA, Penny, Netto). Erholungsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe des Objektes, wie z.B. das Bernsdorfer Bad.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.