Objektnr. 585895

+++ Großes Eckgebäude am Zöllnerplatz +++

09113 Chemnitz

Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Zinshaus Renditeobjekt, Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche	1.408,00 m²
Gesamtfläche	1.432,00 m²
Grundfläche	520,00 m²
Wohneinheiten	21

Kaufpreis

Kaufpreis	1.380.000,00 €
Maklerprovision	82.110,00 € (= 5,95%, inkl. Mwst.)

Lage

Die Universitätsstadt Chemnitz zählt zu den wachstumsstärksten Städten in Sachsen und hat derzeit ca. 247.000 Einwohner. Die moderne Industriemetropole bietet attraktiven Wohnungen, Einkaufszentren, Grünanlagen und Parks sowie eine vielfältige Kulturszene. Intellektuelles Zentrum ist die Technische Universität Chemnitz samt Forschungseinrichtungen rund um den Technologie Campus. Derzeit studieren ca. 13.000 Studenten in der Stadt. Chemnitz ist lebendig, offen für Neues und nennt sich berechtigt „Stadt der Moderne". Neben einer ausgeprägten sozialen Infrastruktur mit einem ansprechenden Kinderbetreuungsangebot, ist die Stadt verkehrstechnisch, durch die Autobahnen A4, A72 und weitere Bundesstraßen, sehr gut an das Umland angebunden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de