

Objektnr. 587405

Gründerzeitambiente mit moderner Wohnarchitektur +++ Kaßberg-Altendorf

09116 Chemnitz 1



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 486,46 m²
Grundfläche 390,00 m²
Vermietbare Fläche 486,46 m²
Wohneinheiten 7

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 730.000,00 €
Maklerprovision 52,12 €
(= 0,01%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat
Balkon / Terrasse Balkon
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Ende des Kaßbergs, gehört aber bereits zum Stadtteil Chemnitz Altendorf. Geprägt ist der Standort durch Gründerzeithäuser, die sich nahtlos an den Jugendstilbau des Kaßbergs anfügen.

Über den Öffentlichen Nahverkehr erreicht man die Innenstadt in ca. 15 Minuten. Chemnitz-Altendorf wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung verkehrstechnisch erschlossen. Dinge des täglichen Bedarfs und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Zur „Westkampfbahn“, eine Sportstätte für Fußball und Tennis kommt der Sportbegeisterte in nur ca. 4 Autominuten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.