

Objektnr. 604200

Investment für Entwickler

09114 Chemnitz (Borna-Heinersdorf)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 461,46 m²

Balkone 1

Grundfläche 808,00 m²

Vermietbare Fläche 595,16 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 470.000,00 €
Maklerprovision 27.965,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Borna-Heinersdorf ist ein Stadtteil von Chemnitz, der durch seine Nähe zum Chemnitz-Center und dem guten Verkehrsanschluss zum Autobahnknotenpunkt A4 und A72 geprägt ist.

Die Mikrolage weist folgende Pluspunkte auf:

- * Küchwald und Crimmitschauer Wald in naher Umgebung
- * Haltestelle der Citybahn in Borna
- * sportliche Freizeitaktivitäten im Eissportstadion möglich
- * mehrere Discounter vorhanden
- * ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.