

Objektnr. 600353

Neubau BJ 1997 mit Balkonen und Aufzug in Chemnitz-Sonnenberg!

09130 Chemnitz (Sonnenberg)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.454,28 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 1.730,56 m²

Grundfläche 570,00 m²

Vermietbare Fläche 1.730,56 m²

Wohneinheiten 24

Kaufpreis

Kaufpreis 1.700.000,00 €
Maklerprovision 110.075,00 €
(= 6,48%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Objekt liegt zentrumsnahe in einer beliebten Wohngegend. Der Hauptbahnhof Chemnitz ist nur ca. 800m vom Objekt entfernt und ist zu Fuß in nur 10 Minuten zu erreichen. Das Chemnitzer Stadtzentrum ist ca. 1,6km vom Objekt entfernt und in ca. 20 Minuten zu Fuß zu erreichen. Mit seiner Vielzahl an Kindern und Jugendlichen, ist der Sonnenberg der ‚jüngste‘ Stadtteil von Chemnitz. Die zentrale Lage nahe des Stadtzentrums sowie zu Bus- und Hauptbahnhof sowie seine gute Verkehrsanbindung an Nahverkehrsmittel (Bus und Bahn) machen den Sonnenberg zu einem attraktiven Wohngebiet. Anziehend für die Bewohner ist auch der Zeisigwald, der sich nordöstlich an den Sonnenberg anschließt. Viele Häuser stehen unter Denkmalschutz. Identitätsstiftende Orte sind die weithin sichtbare Markuskirche und seine Plätze. Gründerzeitliche Gebäude, Plattenbauten und nach der Wende errichtete Wohngebäude bieten ein breit gefächertes Wohnungsangebot. Beachtlich ist der erreichte Sanierungsstand besonders in der Gründerzeitbebauung durch das Engagement privater Hauseigentümer. Typisch sind die vorhandenen kleinteiligen Strukturen des Einzelhandels, die sehr zahlreichen Klein- und Kleinstbetriebe von Gewerbetreibenden sowie viele Künstlerwerkstätten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.