

Objektnr. 548458

Solides Investment mit gutem Entwicklungspotential

09228 Chemnitz



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 277,94 m²

Gesamtfläche 277,94 m²

Grundfläche 670,00 m²

Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis	300.000,00 €
Maklerprovision	17.850,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung

Lage

Die Immobilie befindet sich im eingemeindeten Stadtteil Chemnitz-Wittgensdorf. Die Chemnitzer Innenstadt ist ca. 10 Kilometer entfernt bzw. in ca. 15 Minuten mit PKW zu erreichen. Chemnitz-Wittgensdorf ist an die Eisenbahnstrecke Chemnitz- Leipzig angeschlossen. Des Weiteren ist ein guter Anschluss zur A 4, B107 und B95 gegeben. Eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.