

Objektnr. 604201

Solides Wohnhaus mit schönem Garten

09130 Chemnitz (Sonnenberg)



Secret_Sale_KIG_Firmensitz-6

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 421,35 m²

Balkone 1

Grundfläche 760,00 m²

Vermietbare Fläche 421,35 m²

Wohneinheiten 6

Kaufpreis

Kaufpreis 285.000,00 €
Maklerprovision 16,96 €
(= 0,01%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Im Angebot ist ein Mehrfamilienhaus, welches ca. 1930 in geschlossener Bauweise errichtet und Mitte der neunziger Jahre kernsaniert wurde. Seither wurde das Objekt regelmäßig instandgehalten und die Einheiten bei Mieterwechsel renoviert. 2025 wurden in zwei Wohnungen die Gasthermen erneuert.

Insgesamt beinhaltet das voll unterkellerte Objekt 6 Wohneinheiten, die über ein Tageslichtbad mit Wanne, eine Küche mit Fenster, Laminatböden sowie über einen Balkon verfügen. Zudem ist jeder Einheit ein Kellerabteil zugeordnet. Im Keller ist außerdem ein Raum für Fahrräder vorhanden.

Der Dachboden sowie der wunderschöne Garten mit freiem Blick nach Süden können von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Humboldthöhe auf dem nordöstlichen Sonnenberg besticht durch ihr gepflegtes Wohnumfeld mit vielen Grünflächen. Hier befinden sich die in den 60er und 70er Jahren errichteten Altbauten. Eine gute Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten wie die Zeisigarkaden, ein Edeka-Markt sowie eine umfangreiche medizinische Versorgung befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Zeisigwald machen das Wohngebiet interessant für Jung und Alt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.