

Objektnr. 581830

Teilsaniertes Mehrfamilienhaus mit Baugenehmigung + Planung

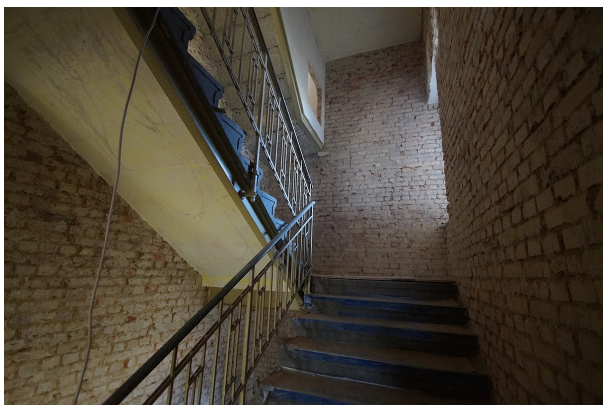
09113 Chemnitz



gartenseitige Ansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.459,10 m²

Balkone 1

Grundfläche 770,00 m²

Wohneinheiten 13

Kaufpreis

Kaufpreis	1.000.000,00 €
Rendite soll	15,18%
Mieteinnahmen soll	151.768,20 €

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Fahrradstahl

Objektbeschreibung

Im Angebot ist ein voll unterkellertes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1900.

Das Objekt wird mit Baugenehmigung und den gesamten Planungsunterlagen verkauft.

Insgesamt wird das Objekt über 13 großräumige Wohneinheiten verfügen.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen haben bis auf das Geschoss im Hochparterre, wo mittlere Einheiten realisiert werden, vier Zimmer mit gefragten Flächen von 115,7 bis 133,90 Quadratmetern.

Elektroanschlüsse sind bereits installiert, das Objekt wurde vollständig entkernt und Fenster sind eingebaut. Das Dach und die Fassade sind ebenfalls schon erneuert worden und die Heizung ist bereits verbaut.



Dachgeschoss



Wohnzimmer



großes Bad

Der schwellenlose Aufzug, der die Etagen zusätzlich mit dem Eingang zu den PKW-Außenstellplätzen sowie dem Keller verbindet, ist bereits installiert. Auch wurde bereits mit dem Verlegen der Anschlüsse und Leitungen begonnen. Der Keller wiederum, hält große Abteile für die einzelnen Bewohner sowie einen gemeinsamen Fahrradraum bereit. Zusätzlich ist im Bereich des Vorgartens Platz, um 7 eingefriedete PKW-Stellplätze zu errichten.

Besonderes Interesse werden die Wohnungen wohl bei Ärzten und Krankenhausmitarbeitern finden, da das Klinikum in unmittelbarer Nähe die Erweiterung plant. Dieses Projekt ist auch für eine Aufteilung und einen Weiterverkauf an Eigennutzer, geeignet.

Aktuell nimmt der Eigentümer Angebote entgegen – zögern Sie nicht sich einen Besichtigungstermin zu sichern.

Das Projekt ist auch als Share Deal zu erwerben.

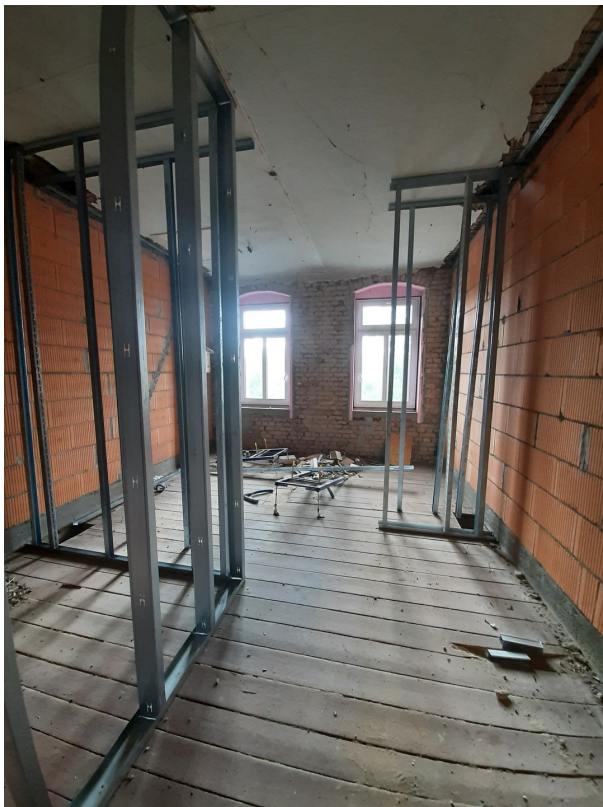
“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Kinderzimmer



Ausbau Innenräume

Lage

Das große Eckhaus liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Altendorf, direkt neben dem Kaßberg sowie Schloßchemnitz und somit sehr zentral. Der Schloßteich, sowie der in unmittelbarer Nähe befindliche Küchwald bieten Ihnen viele Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Rewe sowie Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindungen zur Buslinie 31 ist vis-à-vis. Die Entfernung zu den städtischen Krankenhäusern beträgt ca. 800 Meter, zum Stadtzentrum sind es ca. 4 Kilometer.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.