

Objektnr. 586852

Unsanieretes, freistehendes Mehrfamilienhaus in Altchemnitz

09125 Chemnitz



Mit Blick auf die Chemnitz

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 701,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 780,00 m²

Grundfläche 680,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis	250.000,00 €
Maklerprovision	14.875,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Lage

Im Süden von Chemnitz gelegen befindet sich der Stadtteil Altchemnitz, welcher einerseits durch den Chemnitz-Fluss begrenzt wird, der durch seine Anbindung an den beliebten Stadtpark zu Naherholungsbesuchen einlädt. Das moderne Zentrum mit seinen zahlreichen Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten im Norden ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Straßenbahnlinien 5 und 6, die Citybahn sowie einige Buslinien ermöglichen wie der angrenzende Südring eine super Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich wie auch das Altchemnitz-Center in unmittelbarer Umgebung. Schulen und Kindertagesstätten, aber auch Ärzte und Apotheken sind in der Nachbarschaft angesiedelt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.