

Objektnr. 587401

Zwei solide Mehrfamilienhäuser in ruhiger Wohnlage

09130 Chemnitz 1



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 1.646,51 m²
Gewerbefläche 105,76 m²
Vermietbare Fläche 1.752,27 m²
Wohneinheiten 23

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	1.580.000,00 €
Maklerprovision	112,81 €
	(= 0,01%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Lage

Der Sonnenberg mit seiner Vielzahl an Kindern und Jugendlichen, ist der ‚jüngste‘ Stadtteil von Chemnitz. Die zentrale Lage nahe des Stadtzentrums sowie zu Bus- und Hauptbahnhof sowie seine gute Verkehrsanbindung an Nahverkehrsmittel (Bus und Bahn) machen den Sonnenberg zu einem attraktiven Wohngebiet. Anziehend für die Bewohner ist auch der Zeisigwald, der sich nordöstlich an den Sonnenberg anschließt. Viele Häuser stehen unter Denkmalschutz. Identitätsstiftende Orte sind die weithin sichtbare Markuskirche und seine Plätze. Gründerzeitliche Gebäude, Plattenbauten und nach der Wende errichtete Wohngebäude bieten ein breit gefächertes Wohnungsangebot. Beachtlich ist der erreichte Sanierungsstand besonders in der Gründerzeitbebauung durch das Engagement privater Hauseigentümer. Typisch sind die vorhandenen kleinteiligen Strukturen des Einzelhandels, die sehr zahlreichen Klein- und Kleinstbetriebe von Gewerbetreibenden sowie viele Künstlerwerkstätten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.