

Objektnr. 603906

## Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Top-Zustand in Coswig

01640 Coswig



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt,  
Wohn- und Geschäftshaus

**Wohnfläche** 426,19 m²

**Zimmer** 16

**Balkone** 1

**Gesamtfläche** 595,69 m²

**Grundfläche** 504,40 m²

**Vermietbare Fläche** 595,69 m²

**Wohneinheiten** 6

### Miete / Kaution

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>       | 4.104,54 €<br>(= 4.104,54)            |
| <b>Kaufpreis</b>       | 995.000,00 €                          |
| <b>Maklerprovision</b> | 59.202,50 €<br>(= 5,95%, inkl. Mwst.) |

### Ausstattung

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| <b>Befeuerungsart</b> | Gas    |
| <b>Sonstiges</b>      | Keller |

### Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.