

Objektnr. 551876

Top Kapitalanlage – Neubau mit Marktplatzlage in Crimmitschau

08451 Crimmitschau



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 107,85 m²

Gesamtfläche 414,00 m²

Wohneinheiten 1

Kaufpreis

Kaufpreis 950.000,00 €

Maklerprovision 56.525,00 €

(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas

Lage

Die große Kreisstadt liegt im Westen des sächsischen Landkreises Zwickau an der Grenze zum Freistaat Thüringen. Crimmitschau zählt ca. 21.000 Einwohner und präsentiert sich heute als attraktive freundliche Stadt mit aufstrebenden Wirtschaftsstandort mit interessanten Standortbedingungen und einem gut ausgewogenen Branchenmix. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die ca. 5 km entfernt liegenden Anschlussstellen zur A 4 sowie die ca. 6 km entfernt verlaufenden Bundesstraße B 93. Die soziale Infrastruktur von Crimmitschau ist als sehr gut zu bezeichnen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.