

Objektnr. 604351

Renditestarkes Wohnportfolio in Dessau-Roßlau – Faktor <14, vollvermietet

06862 Dessau-Roßlau



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.406,01 m²

Gesamtfläche 1.467,18 m²

Vermietbare Fläche 1.467,18 m²

Wohneinheiten 33

Kaufpreis

Kaufpreis 1.383.000,00 €
Maklerprovision 82.288,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

Objektbeschreibung

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Objekte befinden sich in Dessau-Roßlau, einer Stadt im südlichen Sachsen-Anhalt mit guter Verkehrsanbindung und stabilem Mietniveau. Die Lage verbindet zentrumsnahe Wohnqualität mit ruhigem, gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas und medizinische Versorgungseinrichtungen sind im nahen Umfeld vorhanden und sowohl fußläufig als auch mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, ebenso wie die Erreichbarkeit überregionaler Verkehrsachsen – beispielsweise über die Bundesstraße B184 und die Autobahn A9, die eine schnelle Verbindung nach Leipzig, Halle oder Berlin ermöglicht.

Dessau-Roßlau ist zudem als Standort mit kultureller und historischer Bedeutung bekannt – unter anderem durch das Bauhaus und seine UNESCO-Welterbestätten. Die Nachfrage nach Wohnraum ist stabil, was für Kapitalanleger attraktive Rahmenbedingungen schafft.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.