

Objektnr. 572669

Sanierungsobjekt am Maxim-Gorki-Platz mit Blick auf die Eilenburg

04838 Eilenburg



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 261,22 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 514,89 m²

Grundfläche 421,00 m²

Vermietbare Fläche 514,89 m²

Wohneinheiten 4

Kaufpreis

Kaufpreis	198.000,00 €
Maklerprovision	14.137,20 €
	(= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Sonstiges	Keller
------------------	--------

Objektbeschreibung

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Große Kreisstadt Eilenburg ist eine Kleinstadt an der Mulde im Nordwesten von Sachsen, zirka 20 Kilometer nordöstlich der Universitäts- und Messestadt Leipzig. Die Stadt gehört dem Landkreis Nordsachsen an und hat etwa 16.000 Einwohner. Eilenburg liegt im Flusstal der Mulde südlich der Dübener Heide und am östlichen Rand der Leipziger Tieflandsbucht. Die Mulde fließt durch die Stadt und trennt an dieser Stelle den Stadtteil Ost vom übrigen Stadtgebiet ab. Nördlich und südlich der Stadt fließt sie als Wildfluss mit vielen Mäandern durch eine breite Flussaue.

In unmittelbarer Lage zur Wohnanlage befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Sparkasse und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der S-Bahn gelangen Sie bequem innerhalb von 20 Minuten ins Leipziger Zentrum.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.