

Objektnr. 587855

3 Mehrfamilienhäuser inklusive Einfamilienhaus im Innenhof direkt in der Johannesvorstadt Erfurt!

99085 Erfurt



Außenansicht



Außenansicht (2)



Hausflur

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.903,90 m²
Balkone 1
Grundfläche 1.221,00 m²
Vermietbare Fläche 1.903,90 m²

Kaufpreis

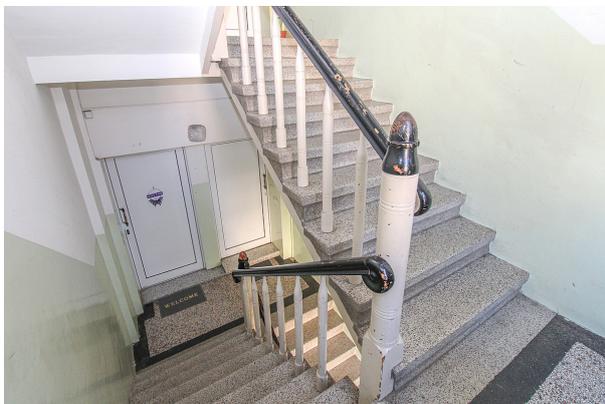
Kaufpreis	4.980.000,00 €
Rendite	3,22%
Rendite soll	3,43%
Mieteinnahmen	160.341,60 €
Mieteinnahmen soll	170.709,60 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Eingangsbereich



Treppenhaus



Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Kaufobjekt handelt es sich um drei zusammenstehende Mehrfamilienhäuser in der Johannesvorstadt der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt. Insgesamt verfügen die Häuser über 30 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1903,9 m² und besitzen jeweils separate Hauseingänge.

Im Innenhof des Objektes befindet sich noch ein etwa 90 m²-großes Hinterhaus mit privatem, eingezäuntem Garten.

Die Wohnungen sind in den Wohnräumen vorwiegend mit Laminatboden ausgestattet, die Küchen sowie die Bäder sind gefliest. 6 Einheiten im Haus Nummer 2 verfügen dazu noch über einen Balkon. Zudem gehört zu jeder Wohnung noch ein privates Kellerabteil.

Für den Anbau von 6 Balkonanlagen liegt eine Baugenehmigung vom 15.09.2023 vor.

Derzeit erfolgt die Beauftragung/Erstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung für alle drei Hauseingänge. Die Begehung inkl. Aufmaß der einzelnen Wohneinheiten erfolgt im 1. Quartal 2024.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Fahrradständer Hinterhof



Hinterhof



Rückansicht



EFH Hinterhof

Lage

Erfurt ist mit rund 214.000 Einwohnern die Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen und zugleich ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Die Stadt verfügt durch die Autobahnen A4 und A71, sowie die Bundesstraßen B4 und B7 über eine optimale Infrastruktur. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt, sodass es zahlreiche Haltestellen rund um die Eugen-Richter-Straße gibt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.