

Objektnr. 587710

Gewerbe mit bonitätsstarkem Ankermieter in Erfurt-Krämpfervorstadt

99085 Erfurt



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Balkone 1
Grundfläche 6.059,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 4.500.000,00 €
Maklerprovision 279.650,00 €
(= 6,21%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen
Heizungsart Fernwärme
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in dem beliebten Stadtteil „Krämpfervorstadt“. Dieser zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nachverkehr, sowie durch eine ansprechende Bebauung in Gründerzeitarchitektur aus. Durch die gute Anbindung sind die Altstadt sowie das bekannte Hanseviertel in nur wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls befinden sich Einrichtungen des täglichen Bedarfs im direkten Einzugsgebiet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.