

Objektnr. 518363

Mittleres Erfurt-Investment mit Optimierungspotenzial

99086 Erfurt



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 2.364,13 m²
Balkone 1
Wohneinheiten 30

Kaufpreis

Kaufpreis 3.600.000,00 €
Maklerprovision 214.200,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Sonstiges Keller

Lage

Erfurt ist mit rund 215.000 Einwohnern als Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen zugleich die größte Stadt Thüringens und ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Die Stadt besitzt einen sehr schönen alten kulturhistorischen Stadtkern. Sie verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und hierdurch über eine Reihe stetig wachsender Gewerbegebiete. Es sind Anschlussstellen zu den A 4 und A 71 gegeben, zudem queren die B 4 und die B 7 die Stadt. Ein ICE-Anschluss ist vorhanden sowie der Flughafen Erfurt-Bindersleben.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.