

Objektnr. 599006

WGH mit zweiseitigem Hinterhaus – vollvermietet

99086 Erfurt



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 712,16 m²

Balkone 1

Grundfläche 666,00 m²

Wohneinheiten 15

Kaufpreis

Kaufpreis	1.200.000,00 €
Maklerprovision	71.400,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller

Lage

Erfurt-Ilversgehofen hat sich in den letzten Jahren zu einem bunten, lebens- und liebenswerten Stadtteil entwickelt. Es lässt sich hier gut und gern leben. Seit 2006 steigen die Einwohnerzahlen stetig an und heute zählt Ilversgehofen wieder mehr als 12.000 Einwohner. Vor allem junge Familien und Studenten ziehen hierher. Dass Wohnen hier wieder attraktiv ist, zeigen die Sanierungen vieler Gründerzeitbauten, z.B. des Jacobsenviertels und des Tiergartenviertels. Viele Wohnhäuser im Stadtgebiet wurden inzwischen instandgesetzt, Fassaden und Innenhöfe gestaltet. Ilversgehofen ist durch die Linien 1 und 5 der Straßenbahn Erfurt sowie über den Bahnhof Erfurt Nord mit Bahnverbindungen Richtung Erfurt Hbf, Kassel und Nordhausen ans öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Dem motorisierten Individualverkehr in Ilversgehofen dienen die Magdeburger Allee, die Mittelhäuser Straße, die Salinenstraße, die Hugo-John-Straße und die Stotternheimer Straße als Hauptverkehrsstraßen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.