

Objektnr. 586170

Gebäudeensemble mit ca. 1.400 m² Bestandsfläche + möglichem Neubaupotential

09557 Flöha



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 1.400,00 m²

Grundfläche 6.830,00 m²

Vermietbare Fläche 1.400,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 480.000,00 €
Maklerprovision 28.560,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Lage

Die große Kreisstadt Flöha befindet sich ca. 15 Kilometer östlich von Chemnitz im Landkreis Mittelsachsen. Über die Bundesstraße 180 und 173 ist Chemnitz in etwa 25 Autominuten erreichbar. Bereits 1346 wurde die Ortschaft urkundlich erwähnt, mit den Gemeindezusammenschlüssen in den Jahren 1920 und 1962 rückte die seit 1933 ausgewiesene Stadt unmittelbar an die Großstadt Chemnitz heran und ist heute Wohnort von ca. 10.000 Einwohnern.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.