

Objektnr. 518381

Kapitalanlage für Immobilieneinsteiger

09669 Frankenberg/Sa.



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 301,10 m²

Grundfläche 420,00 m²

Wohneinheiten 5

Geschoss 3. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	360.000,00 €
Maklerprovision	21.420,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller

Lage

Frankenberg/Sa. ist eine kleine Stadt im Landkreis Mittelsachsen, gelegen am Rande des sächsischen Erzgebirges. Besonders stolz blickt Frankenberg/Sa. auf seine Stadtentwicklung – mit Gastfreundlichkeit, ausgezeichneten Bildungsangeboten, einem vielfältigen Vereinsleben in verschiedensten Bereichen und einem Zuhause für rund 15.000 Einwohner. Hier versteht man sich mit der mehr als 825-jährigen Geschichte nicht nur als traditionsbewusste sondern auch zugleich innovative Stadt.

Durch ihre eigene Anschlussstelle an die Bundesautobahn 4 ist die Stadt bestens an das Sachsendreieck Chemnitz (Entfernung ca. 10 km) – Dresden (Entfernung ca. 55 km) – Leipzig (Entfernung ca. 80 km) angebunden.

Die Stadt, zu deren Ehrenbürgern unter anderem Otto Fürst von Bismarck zählt, bietet außerdem stilvolle Bauwerke, wie das historische Rathaus, diverse Museen und Parks sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.