

Objektnr. 599608

Bauträger aufgepasst! 2 unsanierte MFH mit 836 m² Wfl. in Gera!

07552 Gera (Langenberg)



Schulstraße 53-55



Schulstraße 53-55



Frontansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 836,00 m²

Grundfläche 909,00 m²

Vermietbare Fläche 836,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 135.000,00 €

Ausstattung

Sonstiges Garten Keller
Gartennutzung



Schulstraße 53-55



Flurkarte 53-55



Straßenperspektive

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhauskomplex in Gera. Die Objekte befinden sich auf einem voll erschlossenen und Grundstück mit 909 m². Die zwei leerstehenden Mehrfamilienhäuser sind in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Neben den beiden kaufgegenständlichen Objekten befindet sich ein drittes (saniertes) Mehrfamilienhaus, welches nicht Kaufgegenstand dieses Angebotes ist.

Die zwei in ihrer Bauart ähnlichen Objekte verfügen über drei Geschosse (zzgl. Dachgeschoss und vollständiger Unterkellerung). Die beiden unsanierten Objekte haben eine Wohnfläche von je 418 m². Die beiden Hausnummern 53 und 55 befinden sich in nahezu historischem Zustand, d.h. es fand seit geschätzten 50 Jahren keine nennenswerte bauliche Maßnahme statt. (u.a. keine Bäder in den Einheiten vorhanden, Toilettenanlage nur in Form von Latrinen auf den Halbgeschossebenen, keine Heizungsanlage vorhanden, Elektroinstallation stark veraltet). Der allgemeine Bauzustand wird als ruinös eingestuft, da die Standfestigkeit in Teilbereichen bereits eingeschränkt ist.

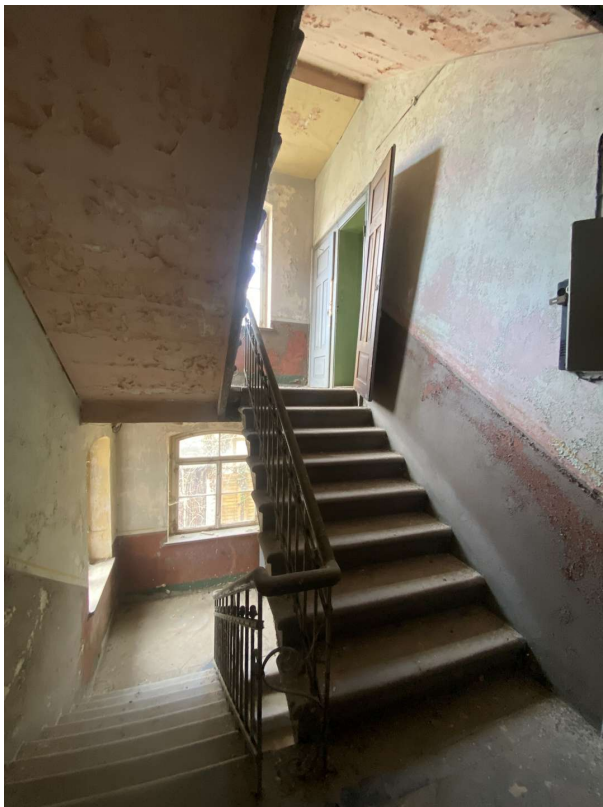
“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnraum



Treppenhaus

Lage

Gera ist eine kreisfreie Hochschulstadt im Osten Thüringens. Hinter der Landeshauptstadt Erfurt steht Gera nach Fläche an zweiter und mit rund 92.000 Einwohnern (2021) nach Bevölkerung hinter Jena an dritter Stelle im Freistaat Thüringen. Gera liegt im Norden des Vogtlands an der Weißen Elster im ostthüringischen Hügelland in etwa 200 Metern Höhe und gehört zur Metropolregion Mitteldeutschland.

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Langenberg, rund 6,5km von der Geraer Innenstadt entfernt.

Verkehrsanbindung:

Überregional ist Gera durch die Bundesautobahn A4 angebunden und auch die A9 befindet sich in der Nähe. Außerdem verlaufen durch die Stadt die Bundesstraßen B2, B7 und B92.

Des Weiteren gibt es im Nah- und Regionalverkehr diverse Buslinien und RE- und RB- Anschlüsse im Schienenverkehr (Entfernung Hauptbahnhof ca. 5,5km).

Anschlüsse für den Fernverkehr per Zug befinden sich im rund 60km entfernten Leipzig und der nächste Flughafen ist der rund 60km entfernte Flughafen Halle/Leipzig.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.