

Objektnr. 599736

Kleines saniertes Mehrfamilienhaus mit Remise im Hof

07551 Gera



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 390,76 m²

Grundfläche 301,00 m²

Vermietbare Fläche 390,76 m²

Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis 315.000,00 €
Maklerprovision 18.742,50 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Lage

Die kreisfreie Stadt Gera mit rund 95.000 Einwohnern liegt im Osten Thüringens, im Dreiländereck Thüringen, Sachsen-Anhalt und Sachsen. Jena ist nur ca. 40 km entfernt von Gera und Leipzig liegt ca. 60 km. entfernt. Gera bietet zusätzlich eine gute Verkehrsinfrastruktur mit Anbindung an zahlreiche Bundesstraßen sowie an die A 4. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit direkter Nahverkehrsanbindung. Das Zentrum von Gera liegt ca. 3,4 km vom Haus entfernt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.