

Objektnr. 518356

Modernisiertes Anlageobjekt mit Garagen in Gera-Untermhaus!

07548 Gera



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 499,00 m²

Gesamtfläche 499,00 m²

Grundfläche 556,00 m²

Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis 650.000,00 €
Maklerprovision 38.675,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Lage

Mikrolage: Der Stadtteil Gera-Untermhaus befindet sich nördlich des Stadtzentrums und ist ein eher ruhiger Stadtteil, der durch viel Grün zum Entspannen einlädt. Die überwiegend historische Bebauung aus der Jahrhundertwende macht den Charme dieses Stadtteils aus und gehört nicht zuletzt deswegen zu den beliebtesten Wohnvierteln in Gera.

Makrolage: Gera liegt im Osten des Freistaates Thüringen im Tal des Flusses Weiße Elster und ist fast vollständig vom Landkreis Greiz umschlossen; im Norden grenzt die Stadt an Sachsen-Anhalt. Auch die Grenze zu Sachsen ist nicht weit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.