

Objektnr. 604819

ertragsreiches Investment in innerstädtischer Lage – Faktor 11

89537 Giengen an der Brenz (Giengen)



secret sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 433,86 m²

Grundfläche 363,00 m²

Vermietbare Fläche 711,40 m²

Wohneinheiten 22

Kaufpreis

Kaufpreis 1.900.000,00 €
Maklerprovision 113.050,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Befeuerungsart Gas

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Giengen und verfügt über ca. 711 m² vermietbare Fläche. Das Objekt wurde in den letzten 30 Jahren mehrfach umgebaut und saniert.

Beheizt wird die Liegenschaft durch eine Gas-Zentralheizung. Ein Blockheizkraftwerk wurde bereits installiert, dieses wird derzeit allerdings nicht genutzt.

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.