

Objektnr. 587869

## Herrschaftliches Gründerzeithaus mit Entwicklungspotenzial

02826 Görlitz 1



Detail

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 967,89 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 765,00 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 967,89 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 13

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 1.050.000,00 €  
**Maklerprovision** 74,97 €  
(= 0,01%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Bad** Badfenster  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff, Laminat, Teppich  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Keller

## Lage

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands, Kreisstadt des Landkreises Görlitz im Freistaat Sachsen und größte Stadt der Oberlausitz mit ca. 56.000 Einwohnern. Sie liegt an der Lausitzer Neiße. Das Objekt befindet sich in der Innenstadt direkt am Lutherplatz unweit der historischen Altstadt. Sie ist umgeben von ausgedehnten Gründerzeitvierteln. Mit über 4000 großteils restaurierten Kultur- und Baudenkmalen wird Görlitz oft als das flächengrößte zusammenhängende Denkmalgebiet Deutschlands bezeichnet.

Mit nur wenigen Schritten können Sie die gemütlichen Cafes / Restaurants oder auch Museen besuchen. Die Innenstadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten erreicht man bequem zu Fuß. Auch Kitas, Schulen, der Wochenmarkt mit regionalen Produkten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.