

Objektnr. 606317

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus in Göttinger Innenstadt

37073 Göttingen



Blick über Göttingen

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Wohnfläche 360,00 m²

Gesamtfläche 408,50 m²

Grundfläche 276,00 m²

Vermietbare Fläche 408,50 m²

Wohneinheiten 6

Kaufpreis

Kaufpreis 1.390.000,00 €

Maklerprovision 82.705,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Göttingen, einer lebendigen Universitätsstadt mit hoher Lebensqualität und stabiler Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen.

Das Objekt zeichnet sich durch seine zentrale und zugleich gewachsene innerstädtische Lage aus. Die Göttinger Innenstadt mit ihrer attraktiven Fußgängerzone, zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Cafés, Restaurants sowie kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Dadurch profitiert der Standort sowohl von einer hohen Passantenfrequenz als auch von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit für gewerbliche Nutzungen.

Die hervorragende Infrastruktur bietet eine optimale Anbindung: Der Hauptbahnhof Göttingen ist schnell erreichbar und gewährleistet überregionale Verbindungen, unter anderem in Richtung Hannover und Kassel. Zudem ist die Anbindung an das überregionale Straßennetz (insbesondere die Autobahn A7) als sehr gut zu bewerten.

Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus historischer Bausubstanz, modernisierten Wohn- und Geschäftshäusern sowie vielfältigen Dienstleistungs- und Einzelhandelsangeboten. Die Nähe zur Georg-August-Universität Göttingen sorgt für eine konstant hohe Nachfrage nach Wohnraum und belebt zusätzlich den lokalen Gewerbestandort.

Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Mikrolage mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial, die sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer hervorragende Perspektiven bietet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.