

Objektnr. 588129

Aufgeteiltes Gründerzeithaus im Hallenser Paulusviertel

06114 Halle (Saale) (Paulusviertel)



Umgebung



Umgebung



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.259,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 1.259,00 m²

Grundfläche 525,00 m²

Vermietbare Fläche 1.259,00 m²

Wohneinheiten 18

Kaufpreis

Kaufpreis 1.950.000,00 €
Maklerprovision 116.025,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Kunststoff,
Laminat, Teppich
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Lage

Das Paulusviertel gehört wohl zu den schönsten Ecken von Halle. Die zwischen 1900 und 1903 erbaute monumentale protestantische Gründerzeitkirche, auf die acht Straßen strahlenförmig einmünden, gibt dem Viertel seinen Namen. Es ist Europas größtes in sich geschlossenes Gründerzeitviertel und war zu DDR-Zeiten eine Enklave für eine kirchennahe, bürgerliche und ökologisch orientierte Mittelschicht.

In den 80 bis 120 Quadratmeter großen und oft auch noch größeren Wohnungen mit Stuckdecken, Flügeltüren und bis zu vier Meter hohen Wänden entwickelte sich ein freier Geist, den man dem Viertel auch heute noch anmerkt. Waren es früher vor allem Studenten, die diese früher oft unsanierten Wohnungen für sich entdeckten, so sind es heute Angestellte, Akademiker und Familien. Sie wissen vor allem die Zentrumsnähe, die begrünten Höfe, die Bioläden, das Gymnasium und das gutsituierte Leben mit ökologisch, kreativem Anstrich zu schätzen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.