

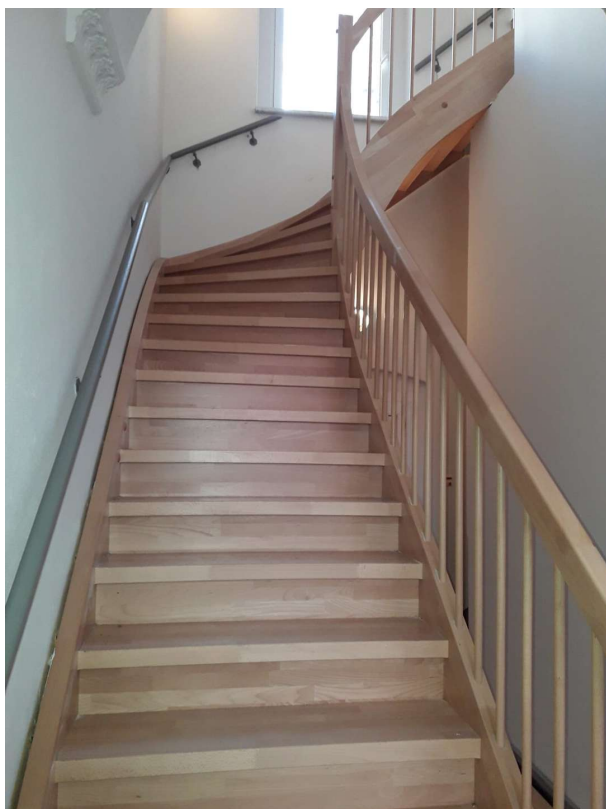
Objektnr. 606270

Hohe Rendite in Top-Lage! Mit Abgeschlossenheitsbescheinigung!

06108 Halle (Saale) (Innenstadt)



Neu im Verkauf



Treppe

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 484,31 m²

Grundfläche 192,00 m²

Vermietbare Fläche 484,31 m²

Wohneinheiten 6

Kaufpreis

Kaufpreis 820.000,00 €
Maklerprovision 48.790,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

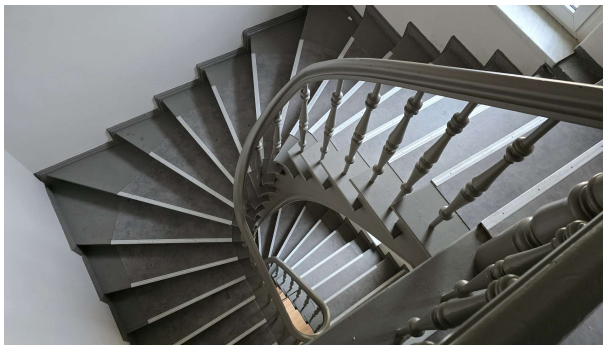
Objektbeschreibung

Angeboten wird ein charmantes Eckhaus in sehr zentraler und ruhiger Wohnlage in der nördlichen Innenstadt von Halle (Saale). Das gepflegte Gründerzeithaus erstreckt sich über drei Etagen sowie ein ausgebautes Dachgeschoss und überzeugt durch seinen klassischen Altbaucharakter.

Die Immobilie umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten. Es gibt drei großzügige Wohnungen, die derzeit von Wohngemeinschaften genutzt werden, sowie drei kleinere Einheiten. Dieser Wohnungsmix sorgt gerade in der Studentenstadt Halle für eine nachhaltig stabile Vermietbarkeit. Es handelt sich um stark nachgefragte und gut vermietbare Wohnungsgrößen.



Wohnungstür



Treppe

Fünf der sechs Wohnungen sind mit Staffel- oder Indexmietverträgen ausgestattet, wodurch weiteres Mietsteigerungspotenzial besteht. Im November steigt die Miete einer Wohnung beachtlich (siehe Soll-Miete).

Bei Verkauf wird eine Abgeschlossenheitsbescheinigung mit geliefert.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



DG-Aufgang



Wohnen 2. OG

Lage

Die nördliche Innenstadt zählt zu den gefragten Wohnlagen Halles und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine gewachsene, urbane Struktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen attraktive Erholungsmöglichkeiten.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diesen Stadtteil besonders attraktiv.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.