

Objektnr. 606967

Kernsanierte Wohnanlage mit rund 90 Wohneinheiten, Balkonen und Energieeffizienzklasse B

06124 Halle (Saale) (Südliche Neustadt)



Secret_Sale_KIG_Firmensitz-10

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 6.500,00 m²
Balkone 1
Gesamtfläche 6.500,00 m²
Grundfläche 5.600,00 m²
Vermietbare Fläche 6.500,00 m²
Wohneinheiten 90

Kaufpreis

Kaufpreis 9.800.000,00 €
Maklerprovision 583.100,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Wanne
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Jahr 2025 umfassend kernsanierte Wohnanlage mit rund 90 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 6.500 m². Das auf einem etwa 5.600 m² großen Grundstück errichtete Gebäudeensemble verfügt über unterschiedliche Wohnungsgrößen und zahlreiche Balkone an sämtlichen Wohnungen.

Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem die Fassade gedämmt, Fenster und Türen erneuert sowie die Gebäudetechnik modernisiert. Die Wohnanlage ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein Teil der bereits fertiggestellten Wohnungen ist mit Einbauküchen ausgestattet.

Indexierte Mietverträge, laufende Neuvermietungen schaffen eine verlässliche Grundlage für die weitere Bewirtschaftung.

Das vollständige Exposé mit detaillierten Objekt- und Ertragsdaten stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einem sehr gut angebundenen Stadtteil mit direkter Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und medizinischer Versorgung. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem mit der Straßenbahn erreichbar. Halle (Saale) mit rund 250.000 Einwohnern ist ein bedeutender Hochschul- und Kulturstandort mit Universitäten, Hochschulen sowie vielfältigen kulturellen Einrichtungen.

Darüber hinaus sorgt der nahegelegene Industrie- und Logistikstandort „Star Park A14“ mit über 4.000 Arbeitsplätzen für eine nachhaltig hohe Nachfrage nach Wohnraum.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.