

Objektnr. 599543

## Kleine Wohnanlage mit Stellplätzen und Garagen in Halle-Gesundbrunnen

06110 Halle (Saale)



Secret Sale

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Wohnfläche** 1.272,90 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 1.357,00 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 1.243,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 21

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 1.945.000,00 €  
**Maklerprovision** 121.677,50 €  
(= 6,26%, inkl. MwSt.)

### Ausstattung

**Bodenbelag** Fliesen, Laminat  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Keller  
**Garten** Gartennutzung

## Lage

Die Stadt Halle (Saale) ist einer der bedeutendsten mitteldeutschen Wirtschaftsstandorte. Die Stadt Halle (Saale) als wirtschaftliches und wissenschaftliches Oberzentrum entwickelt sich zu einem leistungsstarken Wirtschaftsstandort im mitteldeutschen Raum mit 1,7 Millionen Menschen, welche hier leben, arbeiten, forschen und studieren. Halle verbindet auf besondere Art und Weise den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes. Die Stadt verzeichnet heute eine starke positive Entwicklung.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.