

Objektnr. 602420

Nähe Hauptbahnhof: saniertes, teilweise möblierte Vermietung

06112 Halle (Saale) (Freiimfelde)



Secret_Sale_KIG_Firmensitz

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt,
Wohn- und Geschäftshaus

Grundfläche 1.070,00 m²
Vermietbare Fläche 1.560,38 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 3.600.000,00 €
Maklerprovision 196.350,00 €
(= 5,45%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Das Objekt liegt im Künstlerviertel der Universitätsstadt Halle (Saale) unweit des Hallenser Hauptbahnhofs. Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ärzte und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Hallenser Innenstadt ist mit 2 km Entfernung zum Objekt in 10 Minuten mit dem Rad zu erreichen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km): Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Alle Versorgungseinrichtungen liegen im Umkreis von ca. 200m am Objekt; ein Pkw ist nicht notwendig.

Landesmuseum für Vorgeschichte ist 2.9 km entfernt und Händel-Haus Halle ist 2 km entfernt Den Leipziger Turm erreichen Sie nach wenigen Minuten Fußweg.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.