

Objektnr. 604536

Top-Rendite! Villa mit 4 Wohneinheiten in Bahnhofsnähe

06112 Halle (Saale) (Innenstadt)



3687910-nh6Mz1GVEq59kkhFym1sChpu-
Secret_Sale_KIG_Firmensitz-6



3687910-LGQGGU39374pytziQGstHyaD-20250522_141008

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 342,35 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 361,27 m²

Nutzfläche 18,92 m²

Grundfläche 608,00 m²

Vermietbare Fläche 342,35 m²

Wohneinheiten 4

Kaufpreis

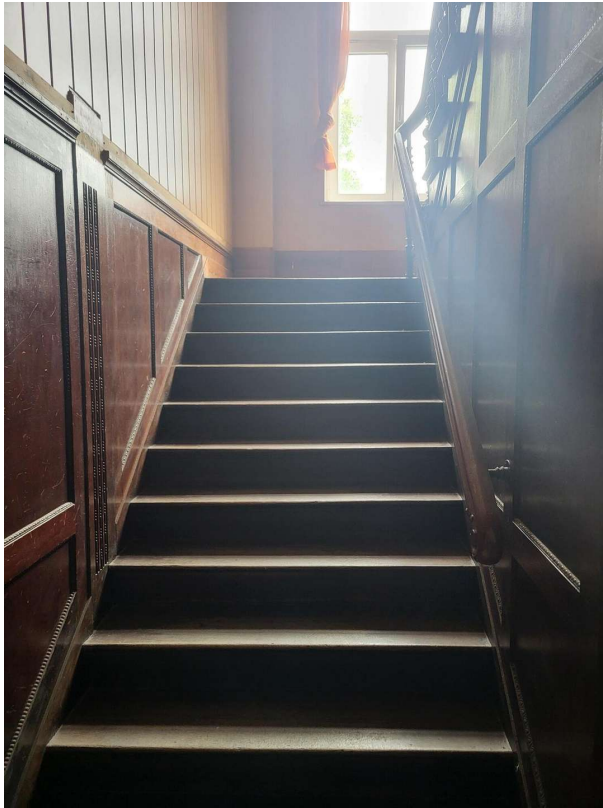
Kaufpreis 520.000,00 €

Maklerprovision 30.940,00 €

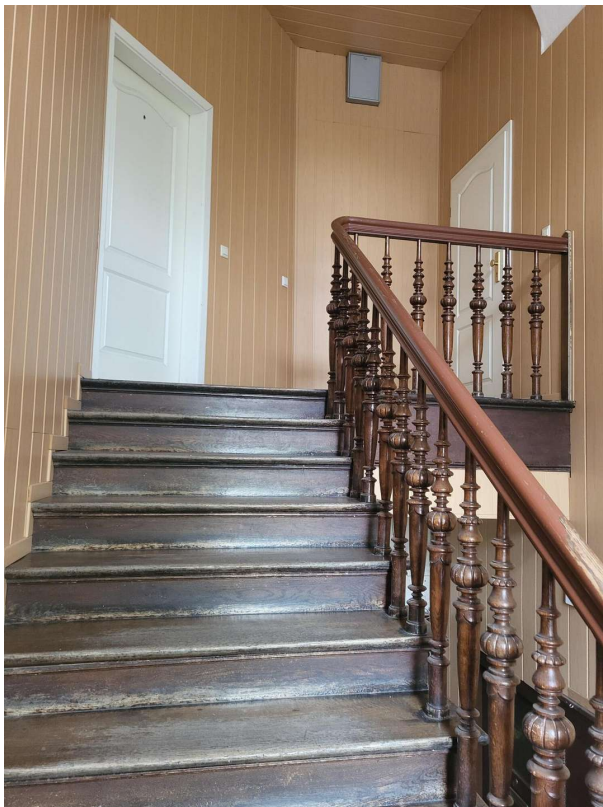
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



3687910-XL7JXNJQ6EJMXcPaqwaXJYWJ-20250522_141031



3687910-jAk4z6Up423fFNf97BFuakyw-20250522_141042

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und vollständig sanierte Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine durchdachte Ausstattung und die zentrale Lage in Halle (Saale). Mit einer Wohnfläche von ca. 342 m² auf einem 608 m² großen Grundstück bietet die Immobilie hervorragende Möglichkeiten als solide Kapitalanlage oder zur Eigennutzung mit zusätzlichen Mieteinnahmen. Im Zuge der umfassenden Modernisierung im Jahr 1998 wurde das Objekt in vier Wohnungen aufgeteilt. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Parkett, Laminat und Fliesen verleihen den Räumlichkeiten ein ansprechendes und wohnliches Ambiente.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die für ein angenehmes Wohnklima und überschaubare Betriebskosten sorgt. Praktische Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum für alle Bewohner des Hauses.

Für die Mobilität der Bewohner stehen eine Garage sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



3687910-zfM5wV91qn6wLJU9mhpKLEA-8a68c9f0-1787-437
9-9de5-80ad85d618ab-2



3687910-8VhUUSjLDYuF4NY4w4W1txNi-
IMG_20160707_171801-1

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Innenstadt-Ost von Halle (Saale), einem urban geprägten Wohngebiet mit guter Anbindung und gewachsener Infrastruktur. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Innenstadt aus und bietet eine ideale Kombination aus städtischem Leben und angenehmer Wohnatmosphäre.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.