

Objektnr. 583908

Unsanieretes Mehrfamilienhaus-Paket nahe der Rabeninsel in Halle (Saale)

06128 Halle (Saale) (Gesundbrunnen)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Mehrfamilienhaus, Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche	1.578,01 m ²
Gesamtfläche	1.578,01 m ²
Grundfläche	1.287,00 m ²
Vermietbare Fläche	1.578,01 m ²
Wohneinheiten	18

Kaufpreis

Kaufpreis	1.650.000,00 €
Maklerprovision	98.175,00 € (= 5,95%, inkl. MwSt.)

Lage

In der südlichen Innenstadt von Halle können Ihre zukünftigen Mieter alle Vorzüge des Stadtlebens genießen, ohne dabei auf grüne Erholungsgebiete verzichten zu müssen.

Das Objekt ist das letzte unsanierte Haus in dem Straßenzug. Die Nachbarschaft wurde bereits aufwendig saniert und ist vermietet.

Die Mieter profitieren von einer optimalen Verkehrsanbindung. Eine Straßenbahnhaltestelle ist in direkter Nähe und so die Innenstadt in 10 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls zu Fuß erreichbar. Grundschulen und weiterführende Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind im Viertel ansässig. Mit dem Auto ist man schnell auf der B91 mit Anbindung an die A38 oder B100 und A14. Die Rabeninsel ist für Hallenser ein beliebter Ort zur Entspannung. Zahlreiche Rad- und Spazierwege locken viele Besucher an.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.