

Objektnr. 571449

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus in Halle (Saale) + AB liegt vor + kleine Wohneinheiten + WDV

06112 Halle (Saale) (Innenstadt)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 1.021,00 m²

Gesamtfläche 1.021,00 m²

Grundfläche 779,00 m²

Vermietbare Fläche 1.021,00 m²

Wohneinheiten 20

Kaufpreis

Kaufpreis 1.300.000,00 €
Maklerprovision 77.350,00 €
(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit einer vermietbaren Wohnfläche von ca. 1.021 m² in zentraler Lage von Halle (Saale). Die Immobilie umfasst insgesamt 20 Wohneinheiten, die sich auf ein Vorder-, Mittel- und Hinterhaus verteilen. Der ausgewogene Wohnungsmix mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 43 m² und ca. 77 m² bildet eine gute Grundlage für eine nachhaltige Vermietung.

Das um 1900 errichtete Gebäude wurde Mitte der 1990er Jahre umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Ergänzt wird das Angebot durch ein ca. 779 m² großes Grundstück sowie Kellerräume, die den Mietern zusätzliche Abstellflächen bieten.

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich im südöstlichen Stadtgebiet von Halle (Saale). Das Wohnumfeld ist geprägt von gewachsener mehrgeschossiger Wohnbebauung, einer guten Nahversorgung sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und Apotheken befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sind größtenteils fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof trägt zusätzlich zur Attraktivität des Standorts bei.

Halle (Saale) zählt zu den bedeutenden Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorten Mitteldeutschlands. Die gute Anbindung an die Bundesautobahnen A9, A14 und A38 sowie die Nähe zu bedeutenden Arbeitgebern wie dem Universitätsklinikum Halle (Saale), den Stadtwerken Halle, dem Dow ValuePark Schkopau und dem DHL Hub Leipzig/Halle schaffen langfristig stabile Rahmenbedingungen für den Wohnungsmarkt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.