

Objektnr. 573720

Gepflegtes Wohn- und Gewerbeobjekt mit langfristigem Ankermieter

04916 Herzberg (Elster)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Zinshaus Renditeobjekt
Wohnfläche 337,03 m²
Balkone 1
Grundfläche 10.357,00 m²
Wohneinheiten 4

Kaufpreis

Kaufpreis 2.850.000,00 €
Maklerprovision 169.575,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Teppich
Heizungsart Zentralheizung

Lage

Die Stadt Herzberg mit ca. 10.000 Einwohnern liegt an der Schwarzen Elster etwa 90 km südlich von Berlin an und ca. 78 km nordwestlich von Leipzig, der Grenze zu Sachsen-Anhalt und Sachsen, wozu sich im Ortsteil Züllsdorf das geografische Dreiländereck befindet. In Herzberg treffen die B 87 und B 101 aufeinander.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.