

Objektnr. 581963

Repräsentative Fabrikantenvilla in der Nähe von Dresden!

02739 Kottmar

Repräsentative Fabrikantenvilla in der Nähe von Dresden!

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 627,00 m²

Balkone 1

Gesamtfläche 627,00 m²

Grundfläche 2.000,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	800.000,00 €
Maklerprovision	47.600,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas

Lage

Die Immobilie befindet sich ca. 70 km östlich von Dresden. malerisch gelegen im Süden des ostsächsischen Landkreises Görlitz, am Fuße des Kottmars. Nachbarorte sind Kottmarhäuser im Nordosten, Eibau im Südosten, Neugersdorf im Südwesten, Löbauer Wiese im Westen und Ebersbach im Nordwesten.

Walddorf besitzt viele reizvolle und schöne Umgebendhäuser, mit liebevoll gepflegten Gärten. Das Dorf hat eine Anzahl von 685 Einwohnern. Auf 478m Höhe befindet sich die am höchsten gelegene Quelle der Spree und mit 583 m Höhe besticht der Kottmarberg als markanter Punkt im Spreequellend, als Wetter- und Wasserscheide.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.