

Objektnr. 561321

Attraktives Gründerzeithaus in ruhiger Wohnlage!

04277 Leipzig (Connewitz)



689274-rfBXYw9GA4uXbhoNQhcArsx2-Neu_im_Verkauf_KIG_Firmensitz-6



Fassade

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 517,00 m²

Balkone 1

Grundfläche 380,00 m²

Vermietbare Fläche 517,00 m²

Wohneinheiten 8

Kaufpreis

Kaufpreis 935.000,00 €
Maklerprovision 55.632,50 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



689274-cAp5hrhkGqrEZQh1fsTZ2zWm-20250131_111339



689274-mFm15h1Cr8PnGJRSBY7dmy5L-20250131_112131

Objektbeschreibung

Attraktive Kapitalanlage in gefragter Lage! Im ruhigen Süden von Leipzig bietet dieses gepflegte Wohnhaus mit Balkonen und attraktivem Mietsteigerungspotenzial die ideale Grundlage für nachhaltige Rendite. Sehr gute Anbindung an die Innenstadt durch Straßenbahn und S-Bahn. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Connewitz gehört zu den charakterstärksten und gefragtesten Stadtteilen im Leipziger Süden. Der Stadtteil vereint urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Erholung und zieht besonders junge Menschen, Kreative und Familien an. Die Nähe zum Auwald, dem Wildpark Leipzig sowie dem Cospudener See bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Grünen – direkt vor der Haustür.



Balkonanlage



Bad Dachgeschoss

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.