

Objektnr. 606363

Attraktives Investment in idyllischer Lage!

04178 Leipzig (Burghausen-Rückmarsdorf)



5219828-kw4p61hTpShkGGhnq1XccZ4-neu-im-Verkauf-5



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Mehrfamilienhaus, Zinshaus
Renditeobjekt

Wohnfläche 414,72 m²

Balkone 1

Grundfläche 710,00 m²

Vermietbare Fläche 414,72 m²

Wohneinheiten 7

Kaufpreis

Kaufpreis 849.000,00 €
Maklerprovision 50.515,50 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Wohnen WE02



Küche WE02

Objektbeschreibung

Angeboten werden ein hochwertiges Architektenhaus Baujahr 1999 (360 qm Wohnfläche) mit großen Terrassen und Balkonen sowie eine Massivgarage und ein saniertes Gartenhaus (54 qm Wohnfläche) mit Grundstücksanteil in ruhiger und idyllischer Siedlungslage in Leipzig-Rückmarsdorf. Neugierig? Weitere Informationen erhalten Sie gern auch Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Seit dem Jahr 2000 bildet Burghausen gemeinsam mit Rückmarsdorf den heutigen Ortsteil Burghausen-Rückmarsdorf im Leipziger Westen. Es sind zirka 10 Kilometer bis ins Leipziger Stadtzentrum.



Bad WE05



Heizung

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.